



HILLTOWN
CYPRUS

Bir Yağlık Evden Fazlası...

by TOROS INVEST



Merhaba,

Çeşitliliğin bir başyapıt haline geldiği ve her unsurun standartları yükseltmek üzere tasarlandığı Hilltown Cyprus'a hoş geldiniz. Nefes kesen manzaralarının yanı sıra, ayrıcalıklı tatil deneyimi ve yüksek kira getirisi avantajı gibi pek çok şey yeni evinizde sizi bekliyor.

Konforun, ayrıcalığın keyfin ve huzurun kusursuz bir şekilde birleştiği Hilltown Cyprus bir destinasyondan çok daha fazlası; zarafetin özünü keşfedeceğiniz modern yaşamın bir harmonisi... Bu uyumla zenginleşen yaşama giden yolculuğunuzun başlangıç noktası...

Hilltown Cyprus'ta hassas mühendisliği büyüleyici tasarımla birleştiriyor, sürdürülebilirliği yaşam alanlarımızın dokusuna işliyoruz. Her bir rezidansı, sürdürülebilir bir gelecekle uyum içinde, ileri düzey mühendisliğin tasarımıyla buluştuğu mükemmelliğe olan bağlılığımızın bir nişanesi olarak sizlere sunmaktan büyük bir keyif duyuyoruz.

Hayatınızın bir sonraki aşaması olabilecek bu elegant serüvene sadece sayfaları çevirerek başlayabilirsiniz.

Hasan Parsaoglu
DİREKTÖR
İNŞAAT MÜHENDİSİ


TOROS INVEST

HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST





4

NEDEN KIBRIS?

Akdeniz'in üçüncü büyük adası olan Kıbrıs, doğal güzellikleri, eşsiz plajları ve neredeyse 10 ay süren temiz ve güneşli havası ile yıllık 3 milyon civarında turisti ağırlıyor.

Yapılan araştırmalarda 106 ülke arasında en güvenli 5. ülke olduğu belirlenen Kıbrıs, huzurlu ve bir o kadar da eğlenceli ada hayatı ile öne çıkıyor.

FORBES dergisinde yayınlanan bir makaleye göre 2021 yılında gayrimenkul yatırımı yapılabilecek en iyi sahil ülkesi görünen Kuzey Kıbrıs, özellikle son dönemde başlayan konsept projeleri ve döviz bazlı (İngiliz Sterlini) yüksek kira getirisi ile özellikle Avrupalı yatırımcının dikkatini çekiyor.

"2021 yılında dünyada en iyi gayrimenkul yatırı fırsatı sunan deniz kıyısı ülkeler Kuzey Kıbrıs, Kolombiya, Brezilya, Meksika ve Belize .#1: Kuzey Kıbrıs"

Kathleen Peddicord, 05.02.2021 Forbes

"2024 yılında gayrimenkul yatırımı için en iyi fırsatlar, bu beş uygun fiyatlı, yüksek değerli pazarda bulunmaktadır. Kuzey Kıbrıs - ABD Pazarına Göre %47 Tasarruf."

Kathleen Peddicord, 30.11.2023 Forbes

HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST


HILLTOWN
CYPRUS

NEDEN ESENTEPE?

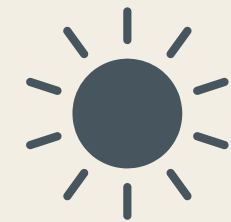
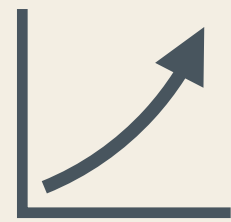
Dünyada her geçen gün yükselen tatil evi trendi Esentepe'de optimal yapılaşma koşulları ile kendisine yepyeni bir alan buluyor.

Eşsiz gün batımı, deniz ve doğa manzarası ile Esentepe bölgesi hem gayrimenkul yatırımcıları hem de gayrimenkul geliştiricileri açısından **adanın en popüler bölgelerinden birisi**.

Düşük imar yoğunluğu sayesinde doğayla iç içe bir yaşamın sürdüğü Esentepe, kendine özgü iklimi ve bol oksijenli havasıyla konfor ve sağlıklı yaşamı bir arada sunuyor.

Sterlin bazlı kira geliri ile ortalama 10-12 yılda kendisini amorti eden konsept projeler özellikle İngiltere, Almanya, Rusya ve İskandinav ülkelerinden gelen yatırımcıların gözdesi konumunda.

Kıbrıs'ın önemli yerleşim yerlerinin merkezinde yer alan Esentepe, Türkiye Cumhuriyet tarafından inşa edilen ve bölünmüş yol haline getirilmekte olan Lefkoşa - Çatalköy yolu ile Ercan Havalimanı'na 30 dk'da ulaşabilecek.





RESERVE YOUR DREAMS



HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST

9



HILLTOWN
BEACH CLUB



HILLTOWN
VISTA



HILLTOWN
RESORT



HILLTOWN
LIMITED



HILLTOWN
SUITES

HILLTOWN
CYPRUS

ÇEŞİTLİLİĞİN BAŞYAPITI

Hilltown Cyprus: Çeşitliliğin Başyapıtı.

Birbirinden özel evler için Vista, konfor ve kazanç için Resort, lüks için Limited, dinlenme ve eğlence için Beach. Her bölümün harmoni içinde birbirini beslediği bir yerde yaşam standartlarınızı yükseltin.

Vista ve Limited'in Hilltown Resort otelle benzersiz entegrasyonu, ev yatırımcıları için uzman yönetim ve karlı getiri ile sorunsuz ve maksimum kira geliri fırsatlarını yaşamamanızı sağlıyor.

Orman

Orman



MORE THAN A SUMMER HOUSE



Forest



Forest



THE WORLD OF HILLTOWN CYPRUS

LÜKS VE KÂRLI YATIRIMIN BULUŞMA NOKTASI

HILLTOWN RESORT

Özel ayrıcalıkların dünyasını Hilltown Resort ile keşfedin. Lüks yaşam, otel duvarlarının ötesine, değerli ev sahiplerimiz için uzanıyor. Vista, Limited veya Suits içinde bir ev satın almayı seçtiğinizde, sadece bir konut elde etmiyorsunuz; zarif zevklere hitap edilen lüks bir yaşama erişim kazanıyorsunuz.

10

HILLTOWN
CYPRUS by TOROS INVEST



Döviz Endeksli
Kira Geliri
20.844€ /Yıl

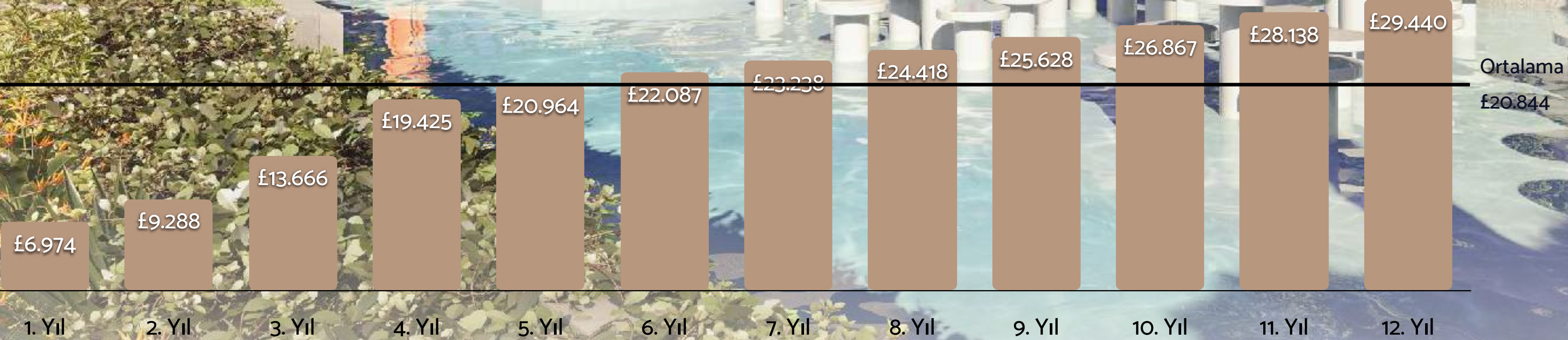
10-12 YIL ORTALAMA
GERİ DÖNÜŞ
SÜRESİ



HILLTOWN
RESORT

EVİNİZDEN OTEL KAZANCI

Hilltown Cyprus'ta evinizi, kiracı bulma, kira bedeli güncelleme, bakım ve tadilatı gibi problemleri dert etmeden profesyonel otel yönetimimiz sayesinde sorunsuz bir deneyimle kiralayabilir, gelirlerinizi döviz endeksli olarak maksimize edebilirsiniz.



Yıllık Net Kira Getirisi (1+1 Daire Ortalaması)

*Yukarıdaki veriler uluslararası otel işletme firmaları tarafından sağlanan kiralama verilerine göre hazırlanmış olup, personel, tamir, bakım, reklam, pazarlama, işletme yönetim giderleri gibi tüm operasyon giderleri düşüldükten sonra elde edilen tahmini net gelirleri göstermektedir.

H
HILLTOWN
RESORT

**KAZANÇ VE
KONFOR
BULUŞUYOR**

Uluslararası bir markanın yönetiminde, mülkünüzün uzman ellere emanet olduğundan emin olabilirsiniz. Hilltown Cyprus, sadece bir konut projesi olmanın ötesinde, aynı zamanda stratejik bir yatırım...

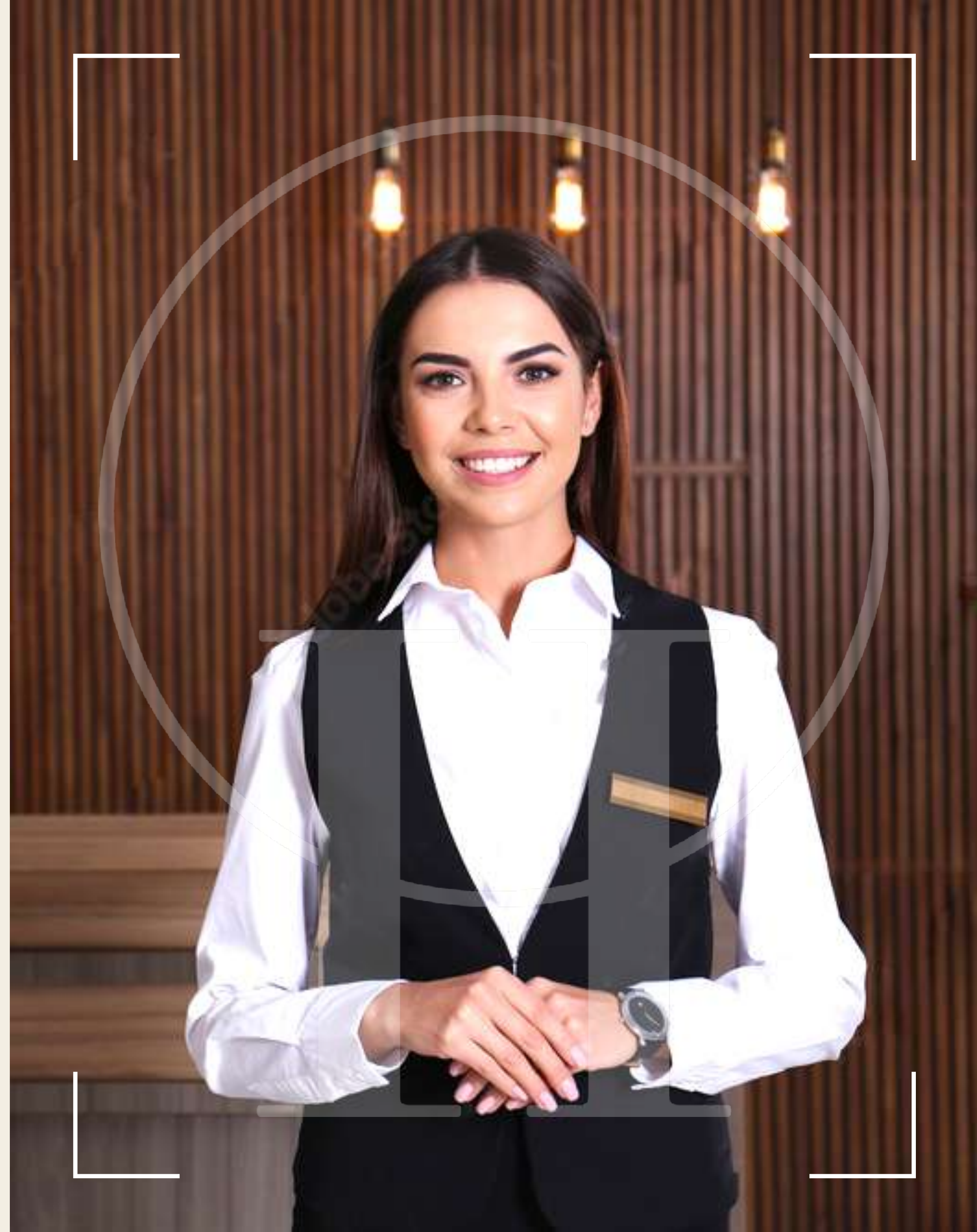
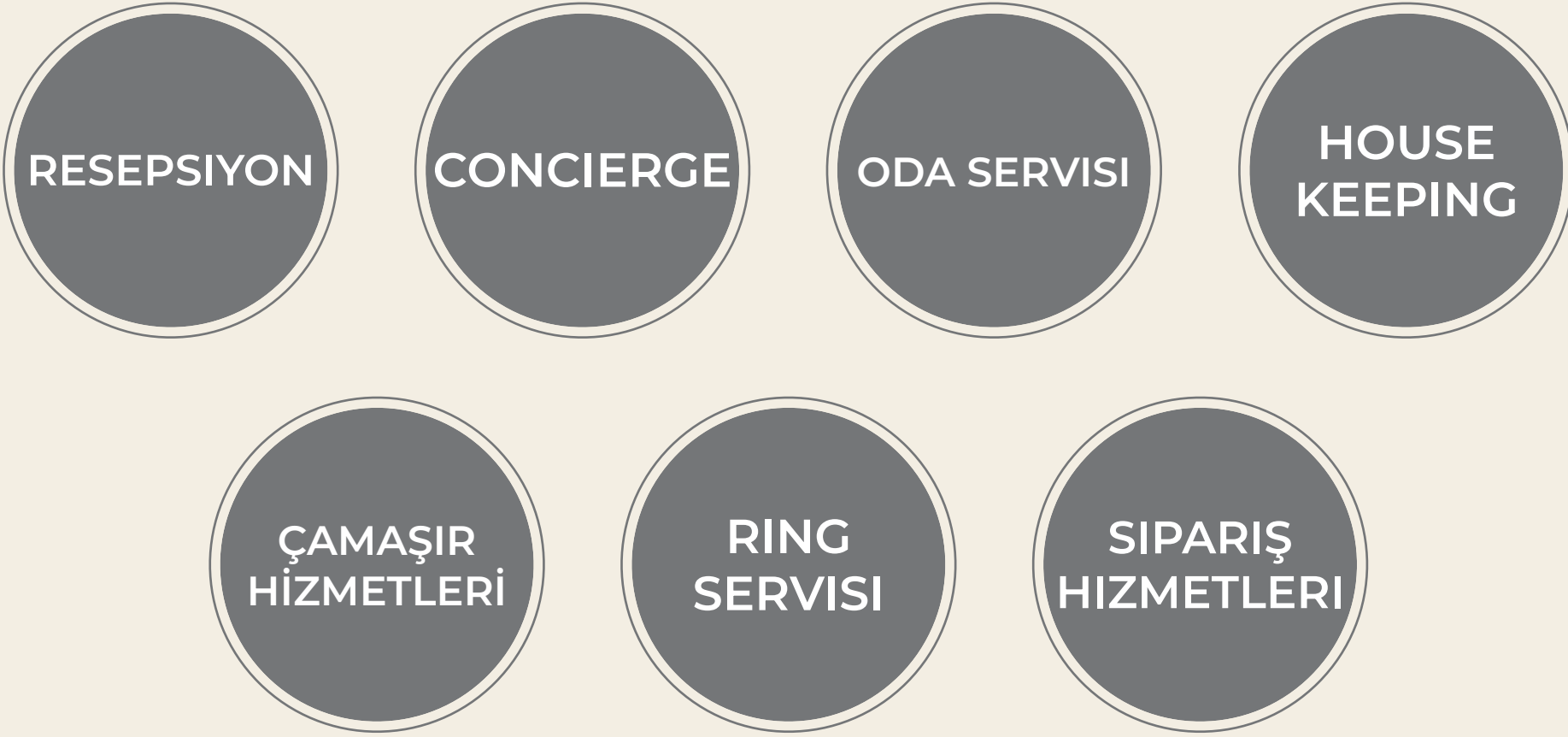
HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST

12



HER HİZMET, LÜKS SENFONİNİN BİR NOTASIDIR

Hilltown Resort'ta, her detay kusursuz özenle ele alınıyor. Kişiyeye özel concierge, oda servisi, ev temizliği ve amaşırhane hizmetleriyle sorunsuz ve lüks bir deneyim sağlıyoruz. Böylece yaşamınızın her anında konforun en üst düzeyini sizlere sunuyoruz.



YENİLEN, TAZELEN

Hilltown Resort'ta, dünya standartlarında wellness imkanlarıyla kendinizi iyi ve yenilenmiş hissedeceksiniz. Zihin, beden ve ruh için bütünsel bir deneyim sunarak yenilenmeyi ve tazelenmeyi yeniden tanımlıyoruz.

INFINITY
POOL

SPA &
MASAJ

SAUNA

VİTAMİN
BAR

TÜRK
HAMAMI

BUHAR
ODASI

FITNESS
CENTER

DİNLENME
ALANLARI





HER GÜN YENİ MACERALARA

Hill Town Cyprus'te birbirinden muhteşem dış mekan etkinliklerini keşfedin; hepsi nefes kesici bu destinasyonda.

MINI GOLF
SAHASI

PADEL
TENİS
KORTU

BASKETBOL
SAHASI

YOGA
TERASI

TRACKING
PATIKASI

TIRMANMA
DUVARI

ÇOCUK
OYUN
ALANI

DENİZ KENARINDA HUZURLU VE SEÇKİN YAŞAM HILLTOWN BEACH





Hilltown Beach Club, plaj tarzına eşsiz bir duruş katıyor.

Özgün tasarımımız Akdeniz'in özünü yakalayarak deniz kenarında sizlere özel bir kaçış noktası sunuyor. Konforun tadını çıkarın, restoranımızda birbirinden eşsiz lezzetlerin keyfini sürün ve bölgenin tek plajının güzelliğine dalın.

H
HILLTOWN
BEACH CLUB

**SAHİL HUZURU,
EŞSİZ LÜKS**

Eşi benzeri olmayan plaj şıklığı
ve sıcak tasarımın Akdeniz zevki
ile buluştuğu yer.

Hilltown Cyprus sakinleri aynı
zamanda bölgenin ilk ve tek
gerçek plajı Hilltown Beach
Club'ın en ayrıcalıklı üyeleri...
Akdeniz'in eşsiz güzelliği bu
sofistike ve rahatlatıcı
atmosferde Hilltown Cyprus
sakinlerini ağırlamaya şimdiden
hazır.

18

HILLTOWN CYPRUS
BY TOROS INVEST

**Bölgenin
Tek Doğal
Plajı**

H
HILLTOWN
CYPRUS

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE SANAT

Doğa ve iklimle en uyumlu bu bitkileri benimseyerek, sadece çevremizin doğal güzelliğini artırmakla kalmıyor, aynı zamanda bakım maliyetlerini önemli ölçüde düşürerek, daha yeşil ve verimli bir geleceğe olan bağlılığımızla uyum sağlıyoruz.




HILLTOWN
CYPRUS

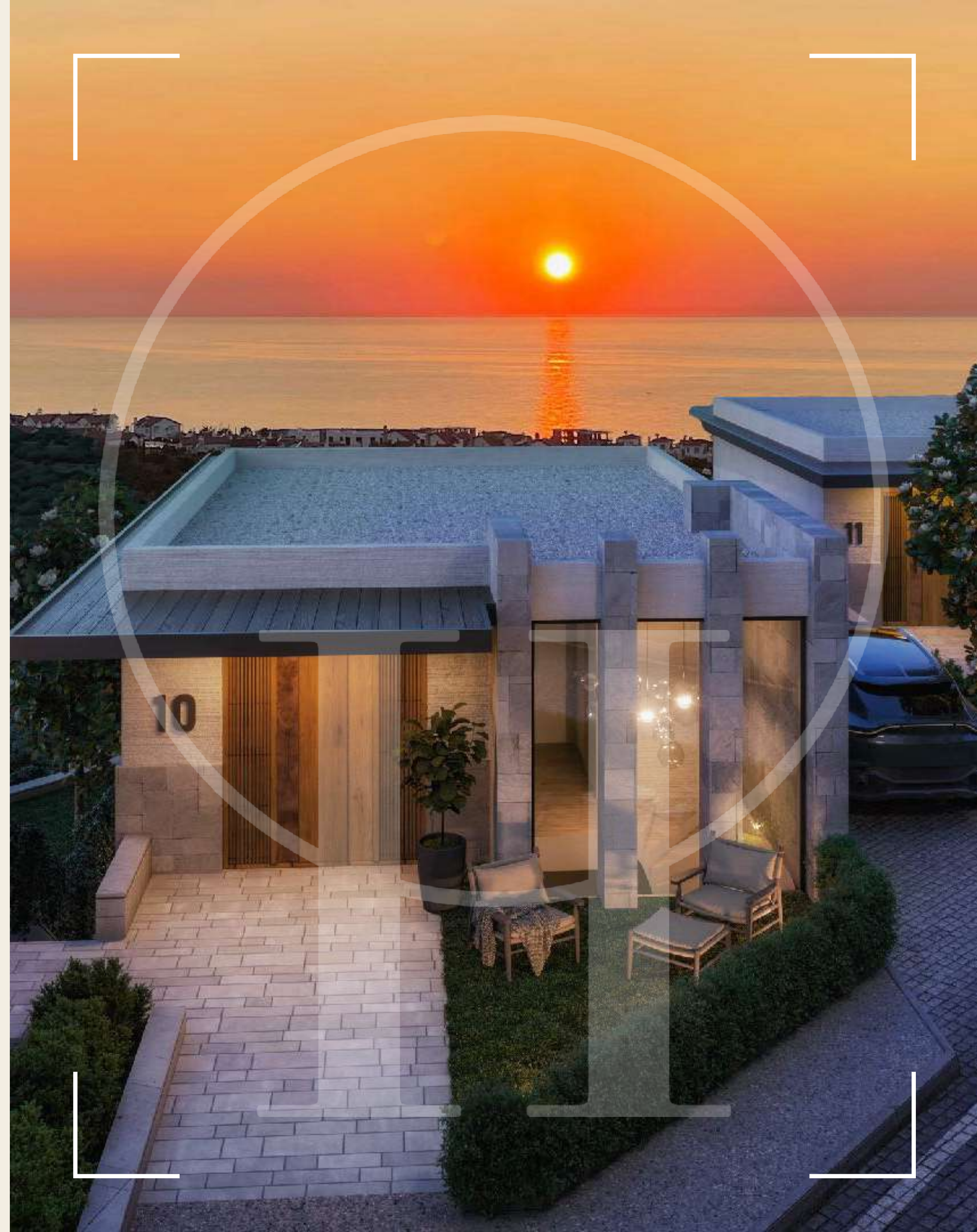
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE SANAT

Hilltown Cyprus: Her Detayında
Güzellik ile Sürdürülebilirlik
Buluşuyor.

HER GÜN BATIMINDA YENİ BİR ANI; HILLTOWN VISTA

Hilltown Vista: olağanüstüyü açığa çıkarıyor.

Her konut, etkileyici deniz, büyüleyici orman ve muazzam peyzaj manzaralarının bir senfonisi.





HILLTOWN
VISTA

1+1 BAHÇE SUİT

AYRICALIKLI YAŞAMA İMZA

Hilltown Vista'da, zengin yeşilliklerle çevrili Bahçe Süitleri'nde zarif yaşamın doruk noktasını deneyimleyin.

1+1 GARDEN SUITS C2

MAHAL	NET ALAN
YAŞAM ALANI	24,35 m ²
Y. ODASI 1	12,97 m ²
BANYO	3,9 m ²
HOL / KORİDOR	4,54 m ²
TERAS	18,17 m ²
GÜNEŞ & HAVUZ BAHÇESİ	20,61 m ²
KAPALI NET	45,76 M²
AÇIK NET	38,78 M²
TOPLAM BRÜT	72,96 M²



1+1 GARDEN SUITS C3

MAHAL	NET ALAN
YAŞAM ALANI	24,35 m ²
Y. ODASI 1	13,4 m ²
BANYO	3,71 m ²
HOL / KORİDOR	4,22 m ²
TERAS	18,17 m ²
GÜNEŞ & HAVUZ BAHÇESİ	10,22 m ²
KAPALI NET	45,68 M²
AÇIK NET	28,39 M²
TOPLAM BRÜT	72,56 M²





25 1+1 SUIT VILLAS

BAHÇE KATI

1. KAT



MAHAL	NET ALAN
YAŞAM ALANI	32,82 m ²
Y. ODASI	15,13 m ²
BANYO	3,63 m ²
WC	1,92 m ²
MERDİVEN	4,86 m ²
VIEW TERAS	7,17 m ²
BAHÇE TERASI	7,2 m ²
ZEN BAHÇE	20,33 m ²
KAPALI NET	58,36 M²
AÇIK NET	34,7 M²
TOPLAM BRÜT	85,66 M²



26

2+1 LOFT PENTHOUSE C2

MAHAL	NET ALAN
YAŞAM ALANI	24,35 m ²
EBEVEYN Y. ODASI	12,09 m ²
EBEVEYN BANYO	3,87 m ²
Y. ODASI 1	10,78 m ²
BANYO	3,9 m ²
KİLER	4,04 m ²
HOL / KORİDOR	6,67 m ²
HOL + MERDİVEN	11,4 m ²
BALKON 1	7,46 m ²
EBEVEYN TERAS	7,44 m ²
ROOF TOP	37,22 m ²
KAPALI NET	77,1 M²
AÇIK NET	52,12 M²
TOPLAM BRÜT	148,65 M²

HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST



2+1 LOFT PENTHOUSE C3

MAHAL	NET ALAN
YAŞAM ALANI	24,35 m ²
EBEVEYN Y. ODASI	12,09 m ²
EBEVEYN BANYO	4 m ²
Y. ODASI 1	9,8 m ²
BANYO	3,71 m ²
KİLER	3,01 m ²
HOL / KORİDOR	6,28 m ²
HOL + MERDİVEN	8,87 m ²
BALKON 1	7,46 m ²
EBEVEYN TERAS	8,36 m ²
ROOF TOP	33,8 m ²
KAPALI NET	72,11 M²
AÇIK NET	49,62 M²
TOPLAM BRÜT	146,96 M²



27

HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST



H
HILLTOWN
VISTA

3+1 VISTA VILLA

MODERN YAŞAM YENİDEN TANIMLAMNIYOR

Hilltown Vista'nın 3+1 villaları, optimum tasarımı ile lüks modern yaşamı yeniden tanımlıyor. Özel havuzları, yeşil bahçeleri ve büyüleyici deniz manzarası ile ayrıcalıklı yaşamın keyfini çıkarın.



3+1 VISTA VİLLA

MAHAL	NET ALAN
YAŞAM ALANI	29,27 m ²
EBEVEYN Y. ODASI	17,65 m ²
EBEVEYN BANYO	3,75 m ²
Y. ODASI 1	9,48 m ²
Y. ODASI 2	11,53 m ²
BANYO 1	3,46 m ²
BANYO 2	3,52 m ²
HOL / KORİDOR	11,9 m ²
HOL + MERDİVEN	6,75 m ²
BALKON 1	8,76 m ²
BAHÇE TERASI	15,47 m ²
HAVUZ	31,07 m ²
BAHÇE	59,77 m ²
ÖN BAHÇE	59,85 m ²
KAPALI NET	97,31 M²
AÇIK NET	174,92 M²
TOPLAM BRÜT	178,91 M²





HILLTOWN
LIMITED

4+1 LIMITED VİLLA

LİMİTSİZ LÜKS, LİMİTLİ VİLLA

Hilltown Limited Villaları, doğal ihtişam içinde lüksü yeniden tanımlıyor. Mimari mükemmelliğini nefes kesen deniz manzarası ve sonsuzluk havuzu ile kusursuz bir şekilde birleştiriyor. Ayrıcalık, ihtişam ve zarafetin doruk noktası sizi bekliyor.



HILLTOWN
LIMITED

4+1 LIMITED VILLAS

LİMİTSİZ LÜKS, LİMİTLİ VİLLA

Hilltown Limited Villaları, doğal ihtişam içinde lüksü yeniden tanımlıyor. Mimari mükemmelliğini nefes kesen deniz manzarası ve sonsuzluk havuzu ile kusursuz bir şekilde birleştiriyor. Ayrıcalık, ihtişam ve zarafetin doruk noktası sizi bekliyor.

31

HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST



4+1 LIMITED VILLA - F2

BAHÇE KATI



TERAS KATI



1. KAT

MAHAL	NET ALAN
SALON	41,97 m ²
MUTFAK	15,96 m ²
EBEVEYN Y. ODASI	18,62 m ²
EBEVEYN BANYO	5,31 m ²
Y. ODASI 1	13,89 m ²
Y. ODASI BAN.	4,18 m ²
Y. ODASI 2	13,69 m ²
Y. ODASI 3	10,59 m ²
BANYO	4,68 m ²
WC	3,09 m ²
ÇAMAŞIRLIK	1,56 m ²
KİLER	3,69 m ²
HOLS + MERDİVEN	40,65 m ²
BALKON 1	2,43 m ²
BALKON 2	7,32 m ²
EBEVEYN TERAS	13,39 m ²
ROOF TOP	34,5 m ²
BAHÇE TERASI	34,65 m ²
HAVUZ ALANI	42,83 m ²
BAHÇE	75,83 m ²
ÖN BAHÇE	81,24 m ²
KAPALI NET	177,88 M²
AÇIK NET	292,19 M²
TOPLAM BRÜT	358,71 M²



HILLTOWN
CYPRUS

4+1 LIMITED VİLLA - F4

BAHÇE KATI

MAHAL	NET ALAN
SALON	40,52 m ²
MUTFAK	16 m ²
EBEVEYN Y. ODASI	18,62 m ²
EBEVEYN BANYO	5,31 m ²
Y. ODASI 1	13,89 m ²
Y. ODASI BAN.	3,68 m ²
Y. ODASI 2	10,19 m ²
Y. ODASI 3	10,78 m ²
BANYO	4,17 m ²
WC	2,2 m ²
ÇAMAŞIRLIK	1,12 m ²
KİLER	2,47 m ²
HOLS + MERDİVEN	40,7 m ²
BALKON 1	2,59 m ²
BALKON 2	7,32 m ²
EBEVEYN TERAS	13,38 m ²
ROOF TOP	30,68 m ²
BAHÇE TERASI	42,66 m ²
HAVUZ ALANI	59,27 m ²
BAHÇE	88,6 m ²
ÖN BAHÇE	70,89 m ²
KAPALI NET	169,65 M²
AÇIK NET	315,39 M²
TOPLAM BRÜT	343,46 M²



TERAS KATI



Orman





HILLTOWN
CYPRUS

Bir Yağlık Evden Fazlası...

by TOROS INVEST